



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: HAUWERSTRAAT 21 9255 BUGGENHOUT België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
17-07-2025

📅 Volgend controlebezoek:  
17-07-2026

👤 Agent-bezoeker  
Ramazan Yoruk

### BESLUIT : NIET CONFORM

#### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	HAUWERSTRAAT 21 9255 BUGGENHOUT België
Installateur	
Naam	
BTW	

#### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	HAUWERSTRAAT 21 9255 BUGGENHOUT België
EAN-code	
Nr Teller	1SAG1200013011
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG1200013011
EAN-code	
Meter/bord verbinding	XVB 2X10
Net spanning	2 x 230 V
Algemene bescherming	40A 2P
Maximum beveiliging	40A 2P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Andere
Waarde ( $\Omega$ )	-
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie tabel

### Elektrisch paneel(en)

Aantal	Bescherming	Sectie	Tabelverwijzing
1	Hoofddifferentieel 40A 300ma		
1	Differentieel 40A 30mA		
17	Automaten		



## Resultaten van de controle

Installatietester

TI-011/5396003

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
$\Delta I_n$	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde ( $\Omega$ )	-
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	2,45
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



## Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
<b>B. Aarding</b>		
	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	B1: 4.2.3; 5.4.2.; 5.4.3.
	De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	B1: 4.2.4.3.
	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	B1: 5.1.5.; 4.2.3.3.; 5.4.2.1.; L3: 5.1.5.
<b>E. Schema's</b>		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
<b>I. Toestellen</b>		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	
	Opletten met het IPXX waarde van uw verlichting in badkamer/buiten	

## Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	RDE5
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29
Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.	RDE 12.1



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 17-07-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

L'agent Visiteur

*Ramazan Yoruk*

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

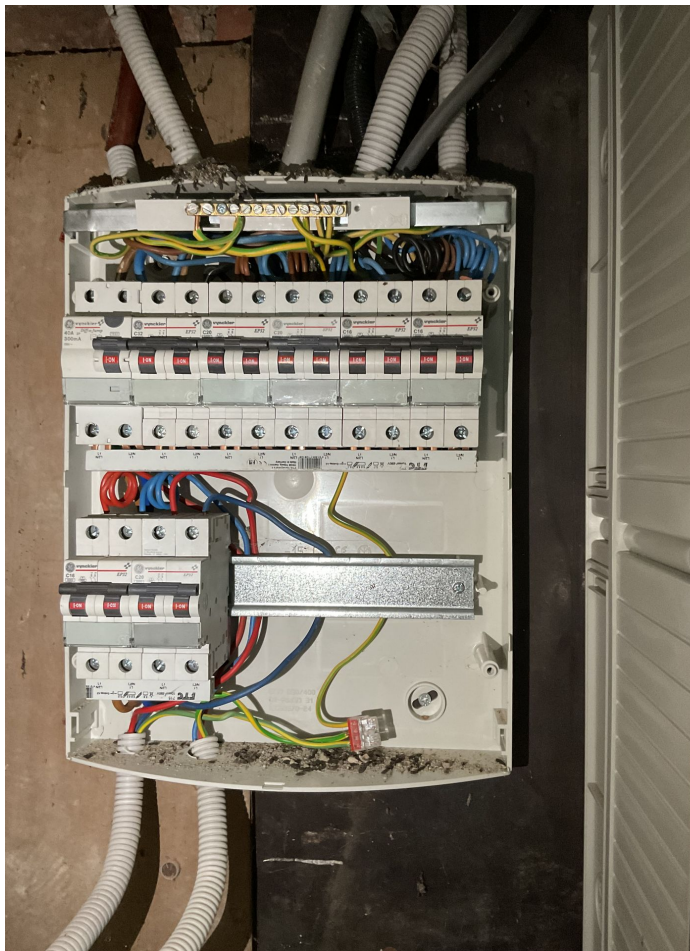
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

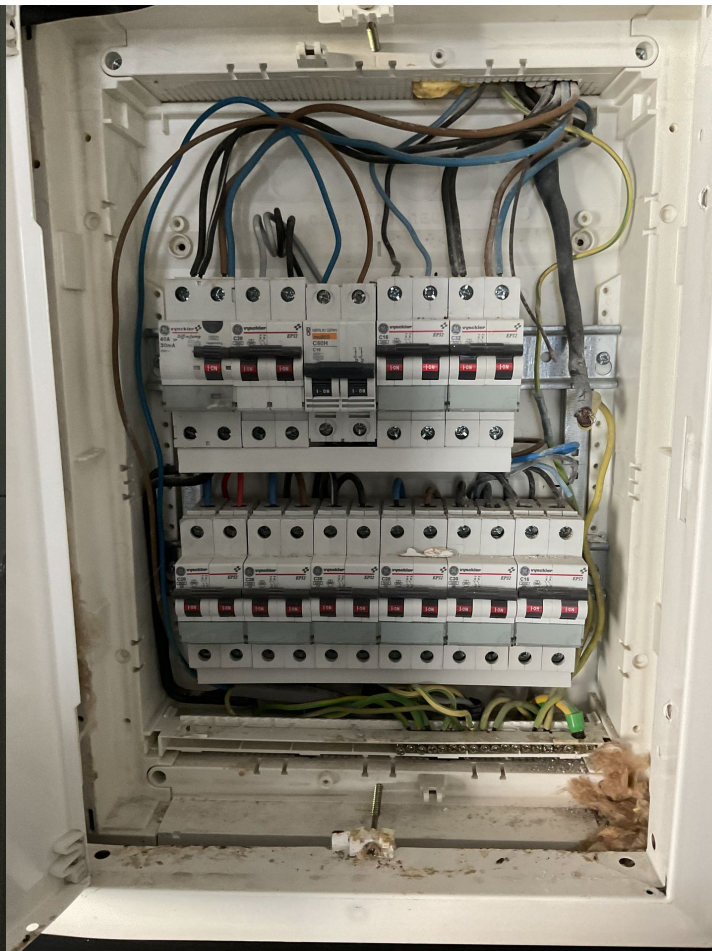
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



## Bijlagen



Bord 1



Bord 2